



Latina, 11 GIU. 2015

Autorità di Ambito Territoriale Ottimale
Segreteria Tecnica Operativa ATO 4
Piazza della Libertà n°5
04100 LATINA

Oggetto: Richiesta di Nulla Osta all'esecuzione di lavori ex Cap. 23 del Disciplinare Tecnico allegato alla Convenzione di gestione - Accordo quadro per attività di rilievo, campagna di misura, costruzione di un modello matematico, sviluppo di un piano di risanamento e realizzazione degli interventi di distrettualizzazione sulla rete idrica del comune di Sezze nel territorio dell'ATO 4 - Lazio Meridionale

Con la presente si richiede nulla osta all'esecuzione di interventi non previsti nel Programma degli Interventi, così come meglio specificato nella relazione tecnica di seguito riportata, resa ai sensi del Capitolo 23 dal vigente Disciplinare Tecnico.

E' da evidenziare che tale richiesta è da ritenersi integrativa rispetto a quanto da Voi già autorizzato con nota prot. n. 2078 del 17/09/2014. Proprio in riferimento a tale autorizzazione, vi è stata trasmessa, con separata nota, accurata rendicontazione al fine di valutare l'avanzamento delle attività.

Con la presente in particolare chiediamo di anticipare le "Attività di rilievo, campagna di misura, costruzione di un modello matematico, sviluppo di un piano di risanamento e realizzazione degli interventi di distrettualizzazione sulla rete idrica del comune di Sezze nel territorio dell'ATO 4 - Lazio Meridionale" nelle more di approvazione della Revisione del Piano degli Investimenti inviato in data 02/04/2015 con nota prot. n. 11845.

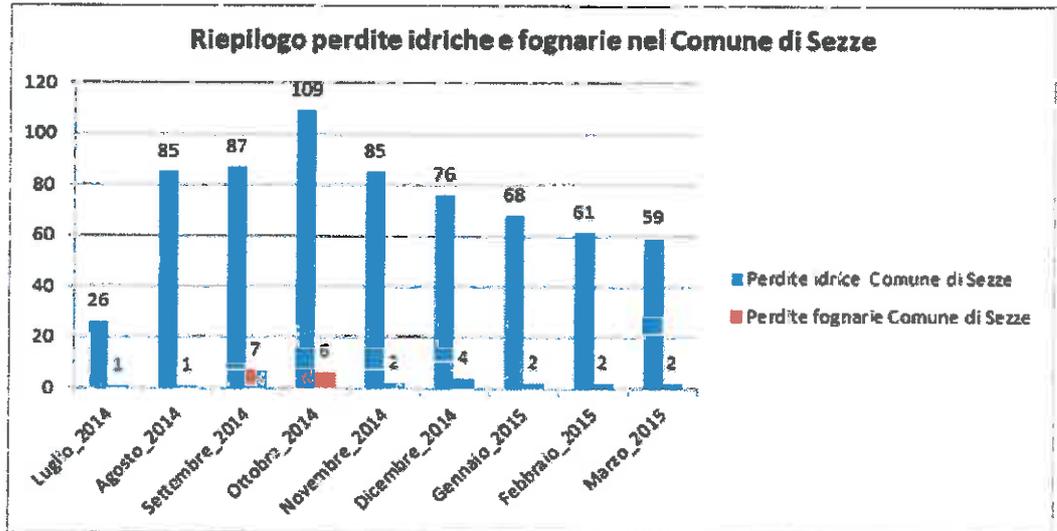
In particolare l'intervento consiste in un primo stralcio funzionale della voce 206 "Adeguamento e completamento centrali e reti idriche - recupero dispersioni fisiche" che prevedeva una spesa di 600 k€ nel 2015-2017.

Il budget di commessa operativo meglio dettagliato nella presente richiesta si attesta su € 799.235,55 considerando però che

la realizzazione degli interventi verrà affidata previa procedura di gara ad evidenza pubblica e che i ribassi medi applicati alla gare fino ad oggi affidate su lavori simili risultano essere sempre > 20-25%, riteniamo che la presente richiesta sia coerente, in termini di impegno economico, con quanto previsto dalla Revisione del Piano degli Investimenti.

Si evidenzia che gli interventi di cui alla nuova richiesta sono stati programmati :

- sulla base delle indicazioni emerse nel corso del Verbale di riunione della STO ATO4 del 31/07/2014, presenti Segreteria tecnico Operativa ATO 4. Acqualatina S.p.a., ARPA Lazio, Polizia Provinciale, ASL Latina, Provincia di latina - Settore Ecologia ed Ambiente;
- sulla base dell'esperienza maturata nel corso dei primi 10 mesi di gestione con particolare riferimento alle attività di manutenzione ordinaria sulle reti idriche che hanno visto interessate le nostre squadre su numerosissimi interventi di riparazione (rif. grafico qui di seguito riportato) resi a volte difficili per non conoscenza del posizionamento delle condotte e per impossibilità di sezionare/isolare i tratti di condotta oggetto di intervento.
- A titolo meramente informativo, ed in riferimento al periodo di analisi, gli interventi di riparazione perdite idriche sulla rete acquedottistica di Sezze si attestano su circa l'8% degli interventi complessivamente effettuati da Acqualatina sull'intero territorio di pertinenza.



Le attività di cui all'oggetto, in particolare, saranno divise nelle seguenti fasi:

- Mappatura della rete idrica
- Campagna di misure, costruzione del modello matematico di simulazione della rete di distribuzione
- Redazione delle linee guida d'intervento e della progettazione esecutiva finalizzata alla distrettualizzazione della rete idrica e alla creazione di zone a pressione e portata controllata
- Validazione delle suddette linee di intervento/progettazione da parte di Acqualatina ed ottenimento degli eventi nulla osta da parte degli Enti Competenti
- Esecuzione dei lavori di distrettualizzazione (installazione di valvole di sezionamento, regolazione della pressione o misuratori di portata fissi finalizzati alla realizzazione dei distretti idrici, realizzazione di condotte idriche per il potenziamento, l'integrazione e la bonifica delle reti di distribuzione dell'acqua potabili finalizzate alla realizzazione del distretto)
- Ricalibrazione del modello matematico sulla base degli as-built e redazione delle linee guida di intervento per gli interventi di sostituzione condotte finalizzate al recupero delle dispersioni fisiche

Solo al completamento delle suddette fasi si procederà (con gara che verrà bandita ad hoc) con la fase di recupero dispersioni fisiche attraverso la sostituzione delle condotte individuate.

La rendicontazione dettagliata di suddetta contabilità verrà presentata con cadenza trimestrale a codesta S.T.O. a partire dal trimestre successivo alla data di aggiudicazione della gara.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

Andrea Lanuzza

Direttore Operazioni

Allegati:

- *Verbale di consegna del SII del comune di Sezze del 29/09/2014;*
- *Verbale di riunione della STO ATO4 del 31/07/2014, presenti Segreteria tecnico Operativa ATO 4. Acqualatina S.pa., ARPA Lazio, Polizia Provinciale, ASL Latina, Provincia di latina – Settore Ecologia ed Ambiente;*
- *Revisione Piano degli Investimenti inviata con nota prot. n. 11845 del 02/04/2015;*
- *Elenco elaborati di cui alla documentazione di gara per “l’Accordo quadro per Attività di rilievo, campagna di misura, costruzione di un modello matematico, sviluppo di un piano di risanamento e realizzazione degli interoenti di distrettualizzazione sulla rete idrica del comune di Sezze nel territorio dell’ATO 4 – Lazio Meridionale”*
 - o *01 – Capitolato Speciale d’Appalto*
 - o *02 – Specifiche tecniche mappatura*
 - o *03 – Specifiche tecniche ingegneria*
 - o *04 – Descrizione generale dell’acquedotto*
 - o *05 – Elenco prezzi*
 - o *06 – Allegati*

RELAZIONE TECNICA

INTERVENTI NON PREVISTI NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

- Capitolo 23 del Disciplinare Tecnico -

Natura dell'intervento e condizioni che hanno dato luogo all'evento:

Accordo quadro per attività di rilievo, campagna di misura, costruzione di un modello matematico, sviluppo di un piano di risanamento e realizzazione degli interventi di distrettualizzazione sulla rete idrica del comune di Sezze nel territorio dell'ATO 4 - Lazio Meridionale

- Verbale di consegna del SII del comune di Sezze del 29/09/2014
- Verbale di riunione della STO ATO4 del 31/07/2014, presenti Segreteria tecnico Operativa ATO 4. Acqualatina S.pa., ARPA Lazio, Polizia Provinciale, ASL Latina, Provincia di latina - Settore Ecologia ed Ambiente.
- Consuntivo attività dei primi 10 mesi di gestione

Localizzazione dell'intervento:

Comune di Sezze - intero territorio

Intervento necessario per :

- x Garantire il livello dei servizi
- x Ridurre i costi e garantire un miglioramento significativo delle condizioni di erogazione del SII.

Categorie dei lavori, forniture, noli, etc da affidare all'esterno

Motivi di urgenza che ne determinano l'immediata attuazione

- Ordinanza sindacale del 10/06/2014 - Comune di Sezze - registro generale 67
- L'aggiornamento del Piano degli Investimenti inviato in data 02/04/2015 che includeva alla voce 206 il Progetto Mappatura e dei lavori di distrettualizzazione ed efficientamento della rete idrica del Comune di Sezze è ancora in attesa di approvazione

Stima dei tempi di intervento

Aggiudicazione gara prevista per novembre 2015; completamento previsto per fine novembre 2017

Stima preventiva dei costi di intervento

Codice	Descrizione	Importo €
A1	Forniture	€ 50.000
A2	Lavori	€ 649.856,00
A	Totale Forniture e Lavori	€ 699.856,00
I	Imprevisti (5% di A)	€ 34.992,80
SP	Spese Professionali (8 % di A)	€ 55.988,48
SG	Spese Generali (15% di SP)	€ 8.398,27
Budget di Commessa Operativo (A+I+SP+SG)		€ 799.235,55





Intervento segnalato riveste carattere di: urgenza improrogabilità

Approvazioni:

Daniele Verde
Resp. Commessa

Data: 10/06/2015 Firma:

Andrea Lanuzza
Direttore Operazioni

Data: 10/06/2015 Firma:

Raimondo Luigi Besson
Amministratore Delegato

Data: 05/06/2014 Firma

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di Mappatura e dei lavori di distrettualizzazione ed efficientamento della rete idrica del Comune di Sezze - definizione importo a base di gara

La procedura di gara ha per oggetto l'affidamento delle attività di rilievo, campagna di misura, costruzione di un modello matematico, sviluppo di un piano di risanamento e realizzazione degli interventi di distrettualizzazione e riqualificazione sulla rete idrica del comune di Sezze nel territorio dell'ATO 4 - Lazio Meridionale.

Le attività, in particolare, saranno divise nelle seguenti fasi:

- A. Mappatura della rete idrica
- B. Campagna di misure, costruzione del modello matematico di simulazione della rete di distribuzione
- C. Redazione delle linee guida d'intervento e della progettazione finalizzata alla distrettualizzazione della rete idrica e alla creazione di zone a pressione e portata controllata
- D. Validazione delle suddette linee di intervento/progettazione da parte di Acqualatina
- E. Esecuzione dei lavori di distrettualizzazione (installazione di valvole di sezionamento, regolazione della pressione o misuratori di portata fissi finalizzati alla realizzazione dei distretti idrici, realizzazione di condotte idriche per il potenziamento, l'integrazione e la bonifica delle reti di distribuzione dell'acqua potabili finalizzate alla realizzazione del distretto)
- F. Ricalibrazione del modello matematico sulla base degli as-built e redazione delle linee guida di intervento per gli interventi di sostituzione condotte finalizzate al recupero delle dispersioni fisiche

Solo al completamento delle suddette fasi si procederà (con gara che verrà bandita ad hoc) con la fase di recupero dispersioni fisiche attraverso la sostituzione delle condotte individuate.

L'importo da porre a base di gara è stato stimato, fase per fase, nella seguente maniera:

Fase	Oggetto attività	Importo	Osservazioni su definizione importo
A	Mappatura	114 k€	<p>L'importo è stato definito partendo</p> <ul style="list-style-type: none"> - dalla lunghezza stimata della rete idrica di Sezze (120 km, rif. Studio di fattibilità Dewi S.r. Aprile 2014) - dal prezzo unitario per le attività di mappatura di cui alla "analisi prezzo mappatura" già utilizzato anche per le precedenti gare indette da Acqualatina S.p.a. ed aggiornato alla situazione attuale.
B , C ed F	Campagna di misure, modello matematico e redazione linee guida di intervento	50 k€	<p>L'importo è stato definito partendo</p> <ul style="list-style-type: none"> - dalla lunghezza stimata della rete idrica di Sezze (120 km, rif. Studio di fattibilità Dewi S.r. Aprile 2014) - dal prezzo unitario per le attività di cui alla "analisi prezzo mappatura" costruito secondo logiche già adottate anche da altre Stazioni appaltanti (rif. Progetto definitivo/analisi prezzi/Regione Calabria/bando di gara 2014/S 182-320454) <p>Considerando tuttavia potenziali indeterminatezze nella valutazione della rete oltre che il fatto che le attività siano caratterizzate da una prevalenza dei costi fissi rispetto ai costi variabili, abbiamo ritenuto opportuno ipotizzare, a vantaggio della Stazione Appaltante, una contabilizzazione di tale attività "a corpo".</p>

A. C. J.

D	Validazione da parte di Acqualatina		Attività che verrà realizzata con risorse interne
E	Lavori per la realizzazione dei distretti	386 k€	<p>L'importo complessivo è stato definito considerando che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sezze conta circa 10.000 utenze e una lunghezza stimata di 120 km di rete di distribuzione - Le dimensioni corrette di un distretto idrico dovrebbe attestarsi su circa 2.000 utenze e 20/25 km di rete. Pertanto i lavori si focalizzeranno presumibilmente sulla realizzazione di circa 5 distretti. - L'importo medio dei lavori per la realizzazione di un distretto, in cui devono essere realizzate camere di manovra per il sezionamento della rete, installate valvole regolatrici di pressione e misuratori di portata in ingresso ed uscita, sdoppiamento di eventuali linee d'alimentazione per distretti a diverse quote, è stimato in circa 60 k€ per complessivi 300 k€ - Esiste un fattore di indeterminatezza per quanto concerne la consistenza delle condotte attualmente presenti che potrebbe portare alla necessità di dover realizzare, raddoppiare/ridimensionare le condotte necessarie per dare piena funzionalità alla distrettualizzazione. Tale indeterminatezza è stata ipotizzata al 30% del valore dei lavori e vale pertanto 86 k€. <p>In ogni caso la realizzazione degli interventi sarà subordinata alla validazione della Stazione Appaltante che potrà</p>

A. G.

			<p>pertanto eventualmente decidere di non utilizzare tutto l'importo previsto per la fase E. Tale aspetto sarà ben definito all'interno del disciplinare di gara.</p> <p>I prezzi unitari relativi alla fase E sono riferiti al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio dell'anno 2012 (Deliberazione della Giunta Regionale 13 Agosto 2011 n.12); per i nuovi prezzi sono state eseguite le relative analisi. I prezzi che determinano i costi della sicurezza sono determinati in base ai prezzi della Regione Lazio e delle Regioni limitrofe (Campania, Abruzzo etc.). Per la mano d'opera e per alcuni prezzi elementari di materiali, noli e trasporti, ci si è riferiti ai prezzi del Provveditorato Interregionale OO.PP. Regione Lazio 2013.</p>
Totale Lavori e servizi		550 k€	
	Premio di risultato	100 k€ (max)	<p>Al fine di evitare comportamenti opportunistici da parte dell'aggiudicatario (mappatura o modelli che non rispecchiano la realtà) e di allineare potenziali conflittualità tra le fasi A, B, C, D e la fase E, abbiamo ritenuto opportuno introdurre un concetto di premialità così definito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 k€ se le attività, nel loro complesso, permetteranno di ottenere un risparmio dei volumi prodotti ed immessi in rete del 15% - 10 k€ per ogni punto percentuale in più fino ad un massimo di 50 k€ pari ad una riduzione del 20% dei volumi prodotti ed immessi in rete
Totale a base di gara		650 k€	

Tale importo risulta essere in linea con la Revisione Piano degli Investimenti inviata con nota prot. n. 11845 del 02/04/2015.

Nello specifico, il Piano prevede infatti

- 600 k€ per il recupero dispersioni fisiche nel Comune di Sezze nel periodo 2015-2017 che andranno a coprire
 - o Sia le esigenze di cui all'appalto in oggetto (possiamo ipotizzare un ribasso di almeno il 20%-25% su tali lavori considerati i ribassi medi applicati per attività simili alla nostra Stazione Appaltante)
 - o Sia eventuali esigenze di forniture (misuratori, idrovalvole...) cui Acqualatina farà fronte direttamente

- 700 k€ per il recupero dispersioni fisiche nel Comune di Sezze nel periodo 2018-2033 (da realizzare con ulteriore gara che verrà bandita nel 2017)

Andrea Lanuzza

Direttore Operativo

